

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания Общественного совета при администрации города Югорска**  
**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства**

г. Югорск

от «04» апреля 2025 года

---

На заседании Общественного совета при администрации города Югорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Общественный совет) присутствовали:

**Члены Общественного совета**

- 1) Оглезнев Виктор Владимирович – председатель Общественного совета
- 2) Храмцов Виктор Витальевич – заместитель председателя Общественного совета
- 3) Новоселова Светлана Валерьевна
- 4) Кудымов Валерий Александрович
- 5) Найденова Ирина Николаевна
- 6) Каримов Борис Сабирович
- 7) Большов Александр Борисович
- 8) Котова Елена Юрьевна

**Представители организаций, жители города Югорска**

- 1) Ревнивых Евгений Геннадьевич – руководитель ОП г. Нягань АО «Югра-Экология»
- 2) Дьячков Евгений Александрович – ведущий специалист АО «Югра-Экология»
- 3) Агафонов Андрей Александрович – директор МУП «Югорскэнергогаз»
- 4) Зинатуллин Линар Газинурович – директор ООО «Северное ЖЭУ»
- 5) Лушникова Наталья Павловна – представитель ООО «Комфорт-Югорск»
- 6) Тимкина Дарья Андреевна – Председатель ТСН «Лесозаготовителей 9», ТСН «Чкалова 7/3»
- 7) Тушнолобова Светлана Владимировна
- 8) Деодар Наталья Анатольевна – житель, председатель совета дома по адресу: ул. Мичурина, д.21

**Депутаты Думы города Югорска**

- 1) Храпова Анна Николаевна

2) Данилова

Ирина

Павловна

### **Представители администрации города Югорска**

1) Ефимов Роман Александрович - Заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

2) Цымерман Евгения Валерьевна - Заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

3) Штанова Виктория Эдуардовна - Начальник отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

4) Ульянов Артем Александрович - Заместитель начальника отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

5) Козаченко Оксана Владимировна - Специалист - эксперт отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

6) Главатских Вера Сергеевна - Главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

7) Першикова Дарья Денисовна - Главный эксперт отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

8) Деревянченко Виолетта Наилевна - Главный эксперт отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса

9) Дружжина Ирина Андреевна - Главный эксперт отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса

### **Вопросы, подлежащие рассмотрению, согласно повестке:**

1. Организация контроля за своевременным скашиванием травы во дворах многоквартирных домов с последующим ее вывозом из зоны жилой застройки. Взаимодействие управляющих компаний, председателей ТСЖ/ТСН и администрации города Югорска.

2. Противопаводковые мероприятия, проводимые на территории города Югорска.

3. Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги. Информация о принимаемых мерах в целях снижения задолженности. Итоги работы за 1 квартал 2025 года.

4. Тарифы АО «Югры-Экологии» на ТКО (формирование тарифа, какие мероприятия выполнены и какие планируются выполнить в рамках проведения реформы обращения с отходами производства и потребления).

5. Изменения в нормативно правовые акты по направлению подготовки к отопительному периоду.

6. Итоги по результатам рейтингования управляющих организаций по итогам работы за второе полугодие 2024 года.

Вступительное слово – Оглезнев Виктор Владимирович – председатель Общественного совета:

Повестка заседания состоит из 6 вопросов, дополнительные вопросы к рассмотрению не поступали, прошу проголосовать членов Общественного совета за данную повестку.

Голосование членов Общественного совета - единогласно «за».

#### **Рассмотрение вопросов:**

**1. Организация контроля за своевременным скашиванием травы во дворах многоквартирных домов с последующим ее вывозом из зоны жилой застройки. Взаимодействие управляющих компаний, председателей ТСЖ/ТСН и администрации города Югорска.**

21 марта 2025 состоялось заседание санитарно-противоэпидемической комиссии (далее - СПЭК), прошедшей по инициативе территориального отдела Управления Роспотребнадзора, по результату которой было принято решение о взятии на контроль своевременное скашивание травы на улицах города, во дворах МКД, обратив особое внимание на территории детских игровых, спортивных площадок с обязательным вывозом скошенной травы. Принятие данных мер необходимо в связи с повышением температурной нормы воздуха зимне-весенний период 2025 года, ранним таянием снежного покрова вследствие чего прогнозируется рост случаев присасывания клещей и заболеваний природно-очаговыми инфекциями.

Просим руководителей управляющих компаний предусмотреть скос травы на придомовых территориях МКД, находящихся в управлении Вашей УК/ТСЖ/ТСН, с последующей организацией вывоза упакованной травы в мешки на большие контейнерные площадки по улице Газовиков и Кольцевая для соблюдения эстетического облика города.

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».**

## **2. Противоаварийные мероприятия, проводимые на территории города Югорска.**

В рамках подготовки к противоаварийке и его прохождению были проведены следующие мероприятия:

- в рамках трёх муниципальных контрактов на выполнение работ по зимнему и летнему содержанию дорог южной и северной части города Югорска, а также дорог Югорска-2 города Югорска, на протяжении всего зимнего периода во время чистки от снега улично-дорожной сети производилась вывозка снега на специально отведенные площадки для складирования. В период весенней распутицы, в целях предотвращения создания аварийных ситуаций на автодорогах и улицах города проводятся противоаварийные мероприятия, включающие в себя откачку воды с проезжей части, очистку и пропаривание существующих систем водоотвода;

- в рамках муниципального контракта на выполнение работ по зимнему и летнему содержанию внутриквартальных и внутридворовых проездов, выполнялись работы по уборке снега на внутридворовых проездах, относящихся к муниципальной собственности, с последующим вывозом на специально отведенные места для складирования снега. На сегодняшний день в рамках указанного контракта ведутся работы по вывозу снежных масс, в случае необходимости выполняются работы по откачке талой воды;

- в рамках муниципального контракта на выполнение работ по зимнему содержанию проезда по ул. Береговая на зеленой зоне в городе Югорске предусмотрено грейдирование проезда с вывозом снега в количестве 15 000 м<sup>3</sup> (по причине стесненных условий не позволяющим складировать снег вдоль проезда);

- в рамках муниципального контракта на выполнение работ по содержанию и обслуживанию городских площадей, памятника-мемориала «Защитникам Отечества и первопроходцам земли Югорской» и городского пруда в городе Югорске в 2025 году также выполнялись работы по вывозу снега;

- заключены муниципальные контракты на выполнение работ по противоаварийным мероприятиям, в рамках которых на подтопленных улицах были выполнены работы по погрузке и вывозке снега на специально отведенные места для складирования в количестве 15 952 м<sup>3</sup>. На сегодняшний день в рамках указанных контрактов закончены работы по вывозу указанного объема снега. Также в рамках данных контрактов в период активного таяния снега выполняются работы по откачке воды в количестве 561,40 м<sup>3</sup> в местах, подверженных подтоплению.

- Первоочередными критериями по очередности вывоза снега с территорий являются:

- низкая посадка домов на местности;
- ширина улиц;
- рельеф дорожного полотна (уклон, просадка грунтов);

- в рамках муниципального контракта на ликвидацию снежных валов с территории города Югорска были выполнены работы по уборке снега с грунтовых проездов в количестве 53 379,60 м<sup>3</sup>, погрузке и вывозке снега на специально отведенные места для складирования снежных масс;

По состоянию на **30 марта 2025** в рамках заключенных муниципальных контрактов с улично-дорожной сети, дворовых территорий, площадей города вывезен снег **в объеме 290 340 м<sup>3</sup>**.

Силами управляющих организаций/ТСН/ТСЖ было вывезено **29 015 м<sup>3</sup>** снега с прилегающих территорий многоквартирных домов, в договоре управления которых предусмотрены работы по вывозу и утилизации снега, в период с 01.11.2024 по 14.03.2025.

$290\ 340 + 29\ 015 = 319\ 355$  м<sup>3</sup> снега всего вывезено на полигоны.

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».**

Прения сторон:

Деодар Н.А.: Почему тротуар, расположенный по адресу: ул. Мичурина – ул. Труда не прочищался в зимний период, кто является обслуживающей организацией.

Директор МУП «Югорскэнергогаз» Агафонов А.А.- Предприятие МУП «Югорскэнергогаз» в рамках субподряда (СМУ-32) осуществляет содержание данного тротуара, тротуар прочищался.

Тимкина Д.А.: Объекты, расположенные по адресу ул. Чкалова, в районе домов 7/3 (стоянка), кем обслуживаются?

Штанова В.Э.: Данная территория обслуживается в рамках муниципального контракта.

Деодар Н.А.: Кто осуществляет контроль за уборкой снега с территории, принадлежащей коммерческим организациями?

Новоселова С.В.: Предлагаю включить в план работы Управления контроля администрации города Югорска на зимний период 2025 – 2026 гг. обход прилегающих территорий к нежилым зданиям (нежилым помещениям) на предмет соблюдения Правил благоустройства по уборке в зимний период, список территорий предварительно обозначить.

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».**

**3. Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги. Информация о принимаемых мерах в целях снижения задолженности. Итоги работы за 1 квартал 2025 года.**

Уровень собираемости по МУП «Югорскэнергогаз» на 31.03.2025 – 96,9 %.

Высокий процент собираемости происходит за счет оперативной работы отдела по претензионно-исковой работе, также поступают платежи по исполнительным производствам.

Хотелось бы отметить, что просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2025 составляет 352 144 491,38 руб.

МУП «Югорскэнергогаз» организована и на постоянной основе проводится претензионно-исковая работа по взысканию с недобросовестных потребителей-должников задолженности за потребленные коммунальные ресурсы, а также запланированы и проводятся мероприятия, направленные на ограничение (прекращение) поставок коммунальных услуг недобросовестным потребителям в соответствии с законодательством.

Принудительное взыскание задолженности проводится Службой судебных приставов. Отделом судебных приставов по г. Югорску совместно с МУП «Югорскэнергогаз», в рамках утвержденного графика, проводятся совместные рейды в отношении потребителей жилищно-коммунальных услуг, имеющих возбужденные исполнительные производства.

В рамках полномочий, судебными приставами принимаются меры по своевременному, полному и правильному исполнению исполнительных документов, а именно: арест имущества должника и последующая его реализация, запрет выезда за территорию Российской Федерации, объявление розыска должника и другие действия.

МУП «Югорскэнергогаз» предпринимаются все зависящие меры для взыскания образовавшейся задолженности у населения и юридических лиц.

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».**

**4. Тарифы АО «Югры-Экологии» на ТКО (формирование тарифа, какие мероприятия выполнены и какие планируются выполнить в рамках проведения реформы обращения с отходами производства и потребления).**

Городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является муниципальным образованием, относящимся в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 21.10.2016 года №559-рп к Южной зоне деятельности Регионального оператора по обращению с ТКО.

На всей территории Южной зоны деятельности Регионального оператора действует единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО (далее – Единый тариф).

Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) № 144-нп от 16.12.2021 (в ред. от 12.12.2024 № 122-нп) установлен предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО в Южной зоне Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 31.12.2028, в том числе на 2025 год:

-на период с 01.01-30.06, без роста к декабрю 2024 года:  
для прочих потребителей (без НДС): 897,46 руб./м<sup>3</sup>; 10105,38 руб./тонна;

для населения (с НДС): 1076,95 руб./м3; 12126,46 руб./тонна;

-на период с 01.07-31.12:

для прочих потребителей (без НДС):

1004,22 руб./м3, с ростом к предыдущему периоду – 11,9%; 11474,94 руб./тонна, с ростом к предыдущему периоду – 13,55%;

для населения (с НДС):

1205,06 руб./м3, с ростом к предыдущему периоду – 11,9%; 13769,93 руб./тонна, с ростом к предыдущему периоду – 13,55%.

Структура среднегодового тарифа 2025 г. (950,84 руб./м3) сформировалась следующим образом:

- 1) 52,6% – транспортирование ТКО;
- 2) 35,8% – захоронение, обработка и обезвреживание ТКО;
- 3) 10,5% – заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО;
- 4) 0,8% – приобретение и содержание контейнеров и бункеров;
- 5) 0,4% – прочие расходы.
- 6) Среднегодовой тариф увеличился на 102,03 руб./м3 (или на 12%) к тарифу 2024 г. (848,81 руб./м3), в том числе за счет статей расходов:
- 7) 37,93 руб./м3 - транспортирование ТКО;
- 8) 70,30 руб./м3 - заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО;
- 9) 2,51 руб./м3 - приобретение и содержание контейнеров и бункеров.

Причины роста – решение РСТ ХМАО-Югры по итогам анализа тарифной заявки.

В целях не превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленных постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.12.2023 № 185 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024-2028 годы» приказом АО «Югра-Экология» № 01-06-ЮЭ/201 от 19.12.2024 установлена цена (с НДС) на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для категории потребителей «население» в пределах:

-на период с 01.01-30.06: 912,08 руб./м3; 10335,71 руб./тонна, без роста к декабрю 2024 года;

-на период с 01.07-31.12: 994,17 руб./м3; 11265,92 руб./тонна, с ростом к предыдущему периоду – 9%.

Прения сторон:

Каримов Б.С.: Что сделано за период проведения «мусорной реформы» на территории города Югорска?

Ревнивых Е.Г.: На территории города Югорска организован завод по сортировке ТКО. 4-5% от общего объема отсортированного ТКО направляется на переработку. Рассматривается вопрос о строении полигона на территории Октябрьского района, с установлением комплекса по сортировке ТКО.

Представитель организации – планируется ли изменение методики формирования тарифа, проведения расчета не за человека, а за кв.м.?

Ревнивых Е.Г.: В настоящий момент такой вопрос не рассматривается.

Цымерман Е.В.: Будет ли изменен норматив ТКО, станет ли он единым для всех территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры?

Ревнивых Е.Г.: В настоящий момент Департаментом промышленности проводятся мероприятия по замерам потребления ТКО. При принятом решении, до органов местного самоуправления информация об изменении нормативов будет доведена дополнительно.

Новоселова С.В.: Мусор, с придомовой территории МКД, относится к ТКО, исходя из судебной практики, УК не обязаны осуществлять вывоз собранного ТКО с придомовой территории за счет средств собственников, так как данные объемы уже учтены в нормативе.

Ревнивых Е.Г.: При проведении замеров нормативов ТКО, такие данные не учитывались, норматив сложен без их учета. АО «Югра-Экология» может за дополнительную плату осуществлять данную услугу (вывоз ТКО с придомовой территории) для УК.

Новоселова С.В.: Действия регионального оператора должны соответствовать закону, Верховный суд подтвердил позицию, что мусор, собранный с придомовой территории, в том числе растительного происхождения, относится к ТКО, взимание дополнительной платы – незаконно, расходы заложены в тариф, который оплачивают жители, вопрос о включении или невключении в норматив не должен затрагивать интересы жителей и УК, этот вопрос необходимо решить между администрацией и региональным оператором, прошу организовать места сбора ТКО с придомовых территорий на двух больших контейнерных площадках по ул. Газовиков и ул. Кольцевая в кратчайшие сроки.

Храпова А.Н.: Если ситуация со сбором ТКО (мусор, собранный с придомовой территории, в том числе растительного происхождения) не решится, обращусь в прокуратуру, с целью урегулирования данного вопроса, как Депутат города Югорска.

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».**

## **5. Изменения в нормативно правовые акты по направлению подготовки к отопительному периоду.**

В соответствии с приказом Министерства Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила) департаментом жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска разработаны методические рекомендации по подготовке к отопительному периоду на территории муниципального образования городской округ Югорск. Методические рекомендации переданы руководителям управляющих организаций в печатном виде.

В соответствии с Правилами организации обязаны разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду.

План подготовки должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе:

- 1) схемные условия, возникшие в текущий отопительный период;
- 2) режимные условия, возникшие в текущий отопительный период;
- 3) погодные условия, возникшие в текущий отопительный период;
- 4) аварийные ситуации, возникшие в текущий отопительный период;
- 5) особенности функционирования объектов теплоснабжения;
- 6) особенности функционирования оборудования объектов теплоснабжения (при наличии);

Кроме того, план подготовки должен содержать:

- 1) организационные мероприятия;
- 2) технические мероприятия;
- 3) мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов;
- 4) мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода;
- 5) сроки выполнения вышеуказанных мероприятий.

Форма плана подготовки разработана Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Данная форма носит рекомендательный характер.

Новоселова С.В.: Прошу Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса организовать проведение совещания в целях разработки алгоритма взаимодействия между УК, ТСН и МУП «Югорскэнергогаз».

Цымерман Е.В.: Совещание будет организовано 08.04.2025, информацию о времени проведения сообщим дополнительно.

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».**

**6. Итоги по результатам рейтингования управляющих организаций по итогам работы за второе полугодие 2024 года.**

Организация рейтингования управляющих организаций многоквартирными домами, осуществляющих деятельность на территории города Югорска, за второе полугодие 2024 года выполнялась в порядке и на основании критериев, утвержденных приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.12.2022 № 101-О «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в редакции от 26.12.2023 № 149-О, далее – приказ № 101-О).

Рейтинг формируется исходя из:

1) результатов опроса жителей города на Платформе обратной связи;

2) результатов голосования членов общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

3) информации Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, администрации города Югорска и управляющих организаций.

Рейтинг управляющих организаций по итогам работы за второе полугодие 2024 года утвержден постановлением администрации города Югорска от 02.04.2025 № 532-п «Об утверждении рейтинга управляющих организаций по итогам работы за второе полугодие 2024 года»:

№ п/п	Наименование организации	Оценка органов власти	Оценка по результатам опросов	Итоговый балл*	Место
1	ООО «Северное ЖЭУ»	94	95	189	1
2	ООО «Партнер Югорск»	99	55	154	2
3	МУП «Югорскэнергогаз»	113	15	128	3
4	ООО «Комфорт-Югорск»	107	20	127	4
5	ООО «Южное ЖЭУ»	104	15	119	5
6	ООО «Совкомдом»	92	5	97	6
7	ООО «Профи Строй»	91	5	96	7

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».**

Председатель Общественного совета: секретарю подготовить протокол проведения заседания и направить на согласование в адрес членов общественного совета.

**Члены общественного совета, по итогам проведенного заседания, рекомендуют:**

**Департаменту жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска:**

**1. Подготовить информацию для жителей (ответив на их вопросы, заданные в рамках вопроса № 2, согласно повестке).**

**2. Совместно с департаментом экономического развития и проектного управления администрации города Югорска, проинформировать юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о правилах размещения информации на информационных стендах в многоквартирных домах.**

**3. Совместно с АО «Югра-Экология», в кратчайшие сроки, проработать механизм вывоза ТКО с придомовой территории (организация на городских контейнерных площадках мест складирования ТКО с придомовой территории). Информацию предоставить УК и ТСН в срок до 10.04.2025 года.**

**4. Довести информацию «Изменения в нормативно правовые акты по направлению подготовки к отопительному периоду» до УК, ТСЖ/ТСН. Организовать, в кратчайшие сроки, проведение совещания в целях подробного обсуждения данного вопроса, разработки алгоритма взаимодействия между УК, ТСН и МУП «Югорскэнергогаз».**

**5. Направить предложение в Управление контроля администрации города Югорска о включении в план работы на зимний период 2025-2026 гг. обследование прилегающих территорий:**

**нежилых зданий (административных, коммерческих и прочих);**

**к нежилым помещениям МКД**

**на предмет соблюдения собственниками и (или) пользователями Правил благоустройства территории города Югорска при уборке в зимний период.**

**Председатель  
Общественного совета**



**В.В. Оглезнев**